



www.saphirwohlen.ch



INHALTSVERZEICHNIS



VORWORT DES BAUHERRN	3
DAS PROJEKT SAPHIR	5
IMPRESSIONEN – DER ZAUBER VON „SAPHIR“	6-23
PLÄNE	22-39
KONDITIONEN / ALLGEMEINES	40-41
WOHNBAUBESCHRIEB	42-47
BAUHERRSCHAFT / VERKAUF UND BERATUNG	48-49



LIEBE EIGENTÜMER,

Ein "Saphir" ist ein blauer Edelstein.
Edel, robust und vor allem eher selten als alltäglich
vorzufinden. Ein Saphir zaubert mir ein Lächeln ins
Gesicht.

Mit der neuen Überbauung "SAPHIR" an der
Steingasse in Wohlen will ich Sie mit einem einmaligen
Wohnerlebnis verzaubern.

Egal ob mit Familie, als Single oder in Partnerschaft:

Die Wohneinheiten von "SAPHIR" sind konzeptionell
so gestaltet, dass sie den Bedürfnissen aller
Lebenssituationen und -phasen gerecht werden.

Lassen Sie sich über den Dächern von Wohlen
verzaubern. Jeden Tag.

Ein gutes Gefühl. Ich freue mich heute schon für
Sie und danke Ihnen ganz herzlich für Ihr Interesse an
unserem edlen Projekt an der Steingasse in Wohlen.

Herzlichst,
Urs Sonderegger



DAS PROJEKT SAPHIR

Die Atelier 2000 LOOK GmbH erstellt unter dem Namen "SAPHIR" drei architektonisch hochwertige Häuser mit insgesamt 15 grosszügigen Wohneinheiten.

Das Projekt entsteht in einem ruhigen und bevorzugten Wohnquartier, oben am Hang an der Steingasse in Wohlen (AG).

Auf dem rund 4'200 m² grossen, parkähnlichen Grundstück mit Sicht auf die Berge sind die Baukörper optimal ausgerichtet und garantieren allen Bewohnern einen ruhigen und gehobenen Lebensstil. Und: eine faszinierende Weitsicht!





KEIN DURCHGANGSVERKEHR, KEINE
LÄRMEMISSIONEN. EIN HAUCH VON FRISCHE...





... UND DIE MELODIE DER VOGELGEZWITSCHER.

... Ihre Terrasse lädt Sie ein, an frischer Luft mit wunderschöner Aussicht Ihren Tag nochmals Revue passieren zu lassen.

Vielleicht wollen Sie aber einfach nur den Sonnenuntergang genießen, der Ihre Umgebung farblich in ein Kunstwerk aus Gold verwandelt hat. Egal was, lassen Sie es einfach zu, dass der Tag, die Natur, die Frische um Sie herum Sie ein letztes Mal in den Bann zieht.



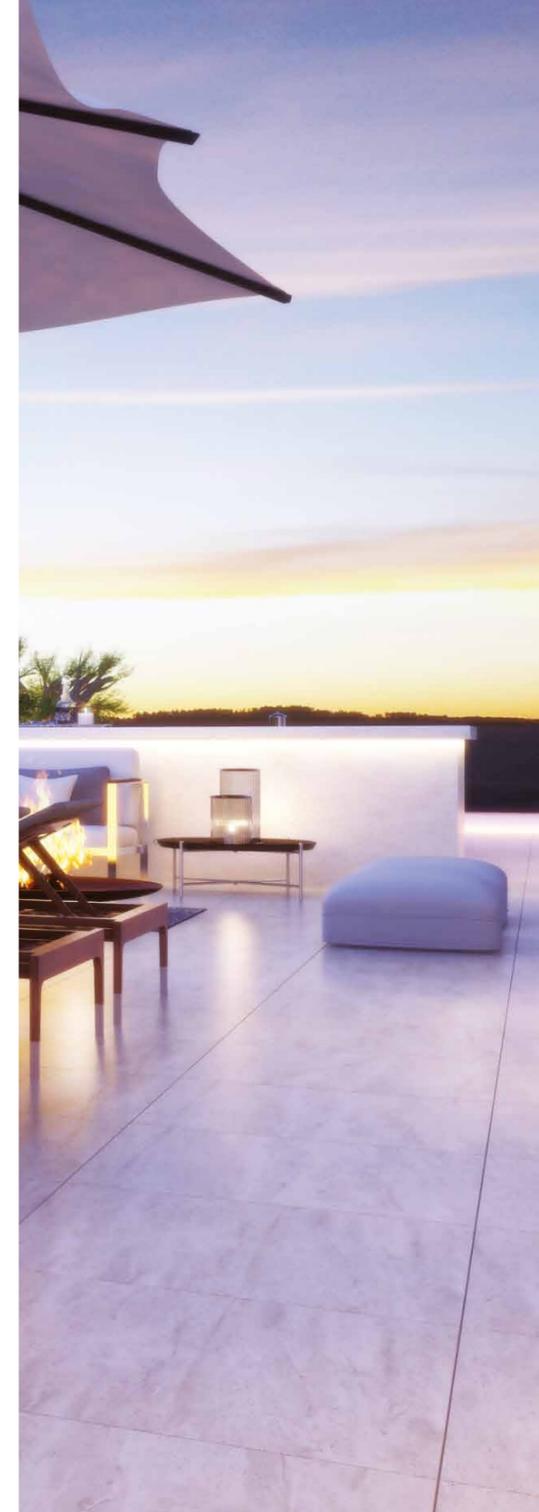


LASSEN SIE
IHRE SEELE AUF
IHRER GROSSEN
TERRASSE
BAUMELN...





... DER
SONNENUNTERGANG
WIRD IHREN TAG
EIN WEITERES MAL
VERZAUBERN





DER
WOHNBEREICH
MIT INTEGRIERTER
KÜCHE BIETET
VIEL PLATZ...



... für schöne
und liebevolle
Stunden





HELLE RÄUME, KONZIPIERT FÜR
MENSCHEN MIT NIVEAU...

... und dem Anspruch auf das gewisse Etwas





HOCHWERTIGER BODEN, MODERNE EINBAUKÜCHE...

... alle Materialien bilden gemeinsam eine
harmonische Melodie





DER ZAUBER NEIGT
SICH
DEM ENDE
ENTGEGEN...



... versüssen
Sie Ihre Träume
in Ihrem
Schlafzimmer mit
integriertem Bad.



PLÄNE

Garten 140 m²



Wohnung 1.1

Erdgeschoss
Steingasse, 5610 Wohlen

4,5 Zimmerwohnung
Bruttofläche: 131 m²
Garten: 140 m²



Wohnung 1.2

Erdgeschoss

Steingasse, 5610 Wohlen

3.5 Zimmerwohnung

Bruttofläche: 122 m²

Garten: 140 m²



Wohnung 1.3

Obergeschoss

Steingasse, 5610 Wohlen

4.5 Zimmerwohnung

Bruttofläche: 137 m²

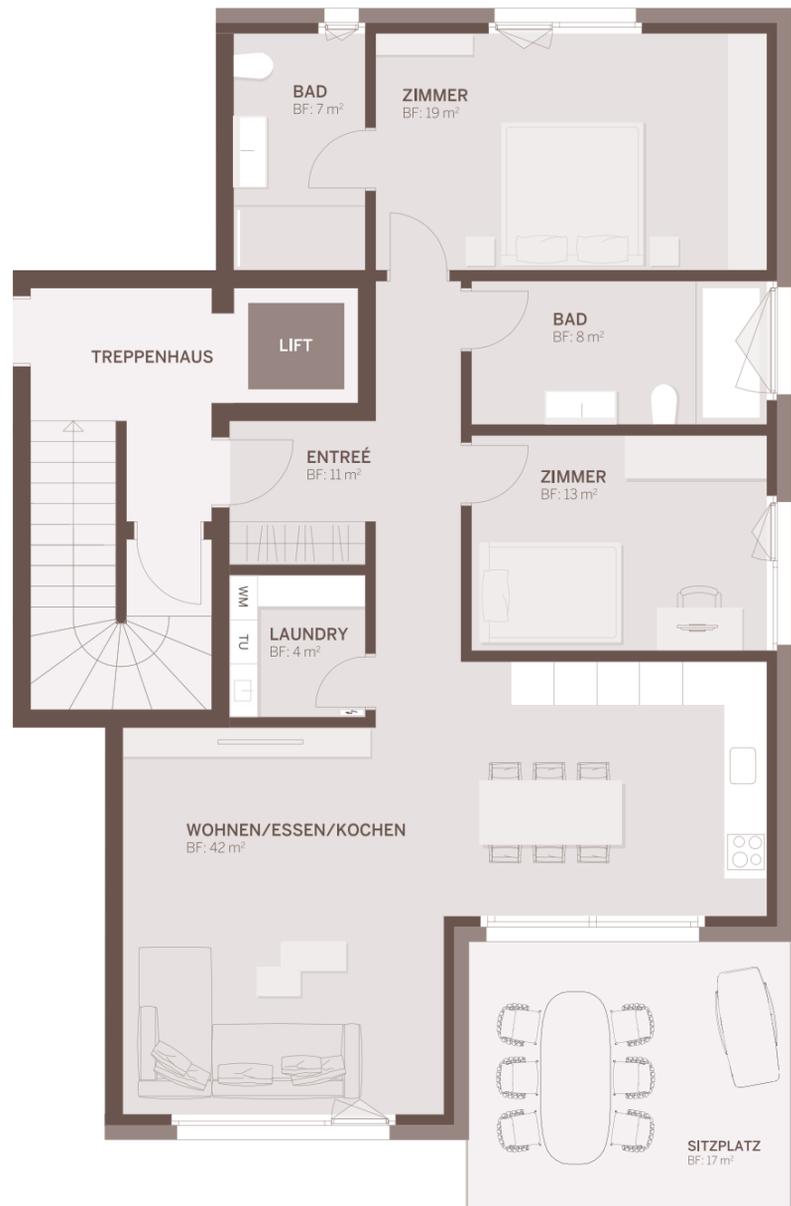


Wohnung 1.4

Obergeschoss

Steingasse, 5610 Wohlen

3.5 Zimmerwohnung
Bruttofläche: 121 m²



Wohnung 1.5

Attika

Steingasse, 5610 Wohlen

4.5 Zimmerwohnung
Bruttofläche: 163 m²
Terrasse: 124 m²



Wohnung 2.1

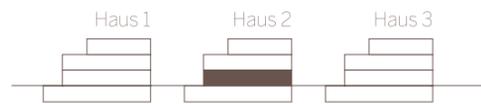
Erdgeschoss

Steingasse, 5610 Wohlen

4.5 Zimmerwohnung

Bruttofläche: 131 m²

Garten: 140 m²



Wohnung 2.2

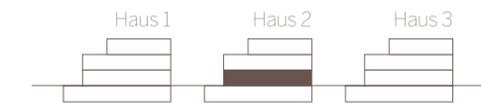
Erdgeschoss

Steingasse, 5610 Wohlen

3.5 Zimmerwohnung

Bruttofläche: 122 m²

Garten: 140 m²

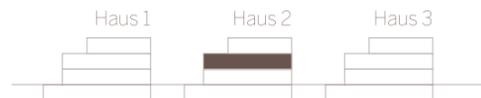


Wohnung 2.3

Obergeschoss

Steingasse, 5610 Wohlen

4.5 Zimmerwohnung
Bruttfläche: 137 m²

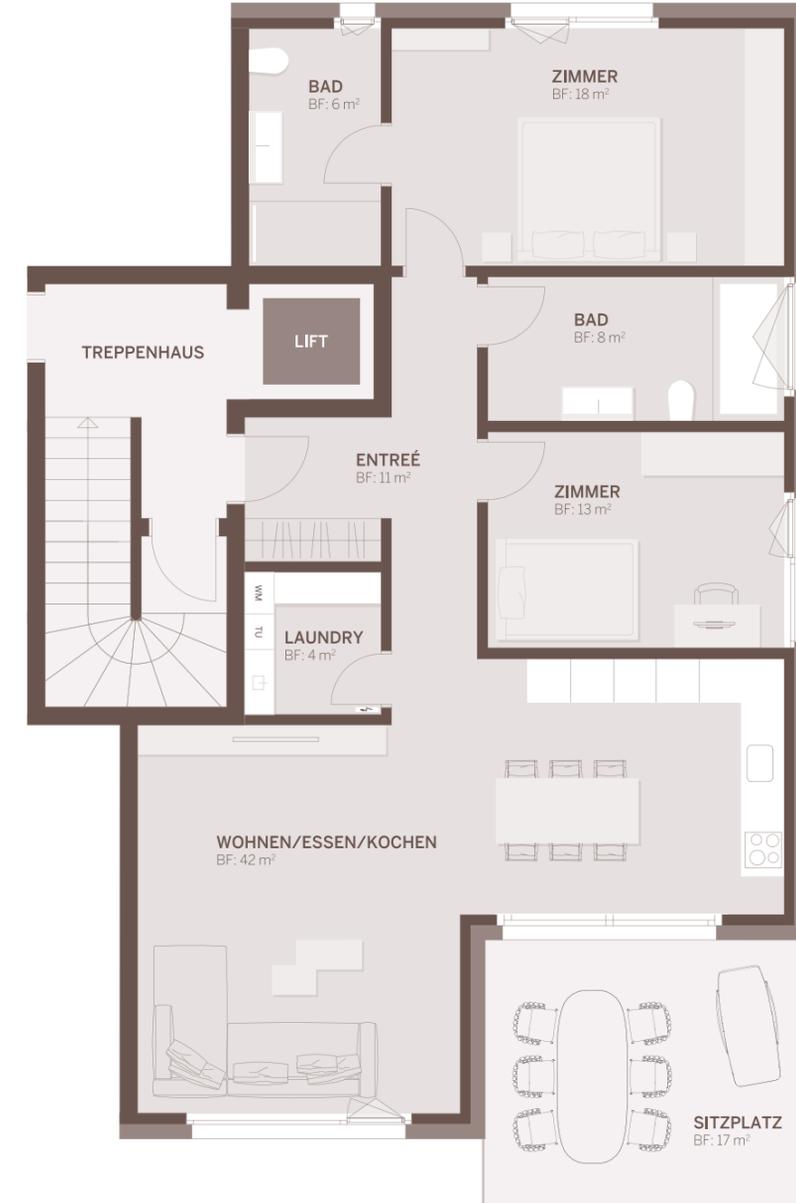
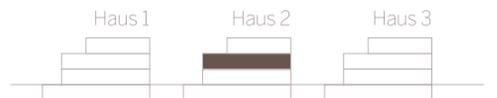


Wohnung 2.4

Obergeschoss

Steingasse, 5610 Wohlen

3.5 Zimmerwohnung
Bruttfläche: 121 m²



Wohnung 2.5

Attika

Steingasse, 5610 Wohlen

4.5 Zimmerwohnung

Bruttofläche: 163 m²

Terrasse: 124 m²



Wohnung 3.1

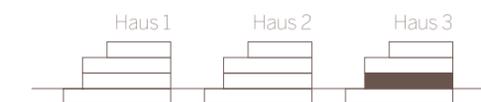
Erdgeschoss

Steingasse, 5610 Wohlen

4.5 Zimmerwohnung

Bruttofläche: 131 m²

Garten: 140 m²

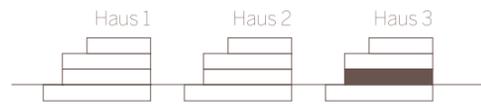


Wohnung 3.2

Erdgeschoss

Steingasse, 5610 Wohlen

3.5 Zimmerwohnung
Bruttfläche: 122 m²
Garten: 140 m²

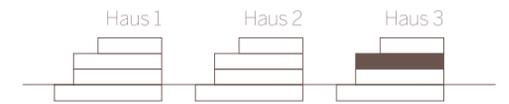


Wohnung 3.3

Obergeschoss

Steingasse, 5610 Wohlen

4.5 Zimmerwohnung
Bruttfläche: 137 m²



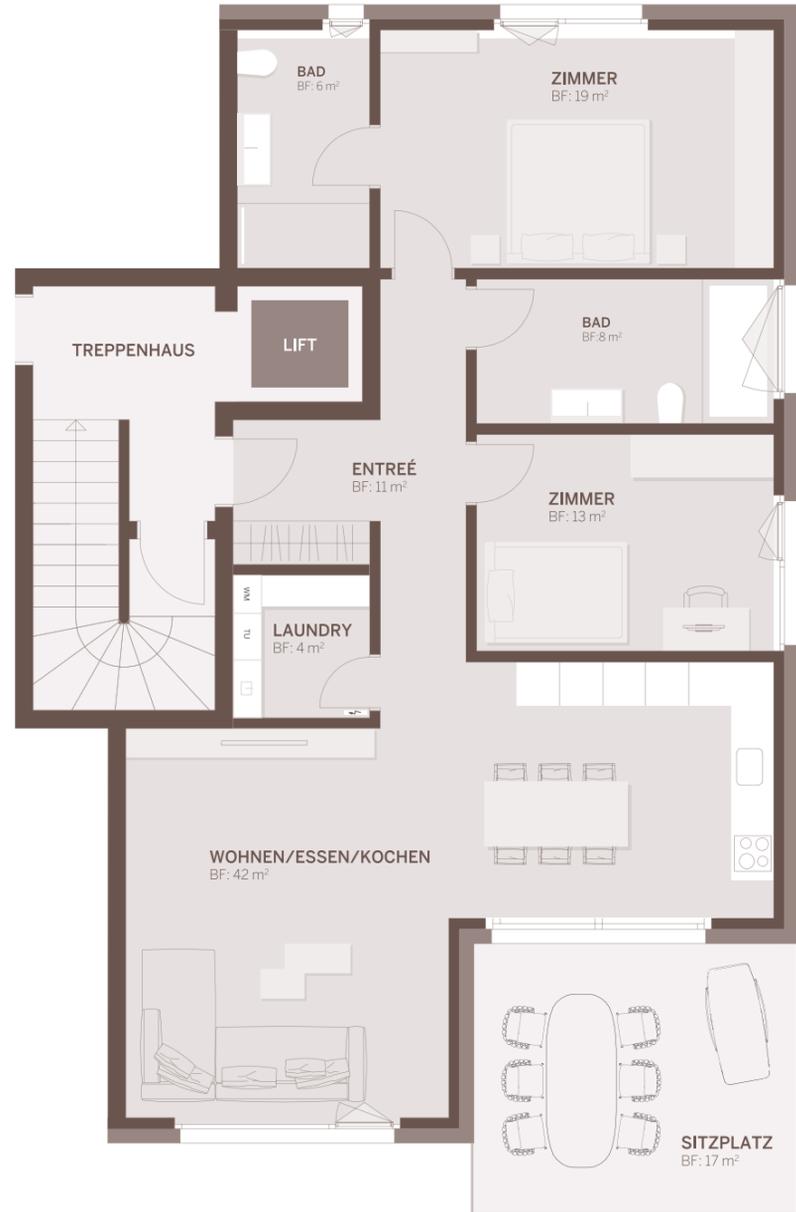
Wohnung 3.4

Obergeschoss

Steingasse, 5610 Wohlen

3.5 Zimmerwohnung

Bruttofläche: 121 m²



Wohnung 3.5

Attika

Steingasse, 5610 Wohlen

4.5 Zimmerwohnung

Bruttofläche: 163 m²

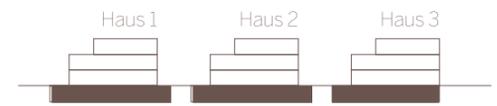
Terrasse: 124 m²



HAUS 3
DISPO

HAUS 2
DISPO

HAUS 1
DISPO



HAUS 3
EINSTELLHALLE

HAUS 2
EINSTELLHALLE

HAUS 1
EINSTELLHALLE



KONDITIONEN

Im Verkaufspreis inbegriffen

Der Verkaufspreis enthält die fertig erstellte, bezugsbereite Wohnung im Grundausbau gemäss Verkaufsunterlagen und Baubeschrieb. Darin eingeschlossen sind neben dem Landanteil auch die Vorbereitungsarbeiten, die Zufahrt, die gesamte Erschliessung mit allen Anschlussgebühren, die Bewilligungsgebühren, Vermessungskosten, Versicherungen wie Kant. Gebäudeversicherung, Bauwesen- und Bauherrenhaftpflichtversicherung, deren Selbstbehalte bis Bezugstermin, Baukreditzinsen während der Bauzeit, alle Honorare für Bauspezialisten, die Umgebungsarbeiten sowie sämtliche Kosten für die Regelung von Dienstbarkeiten, von Reglementen und/oder Nutzungs- und Verwaltungsordnungen, die innerhalb der Wohnüberbauung notwendig sind

Im Verkaufspreis nicht inbegriffen

Von der Käuferschaft separat zu bezahlen sind:

- ½ der Notariats- und Grundbuchkosten, die Gebühren zur Errichtung von Schuldbriefen für die geldgebende Bank.
- Kosten für Ausbauwünsche, inkl. die dazugehörenden anteilmässigen Kosten für Versicherung, Anschlussgebühren (Kanalisation, Elektrizität, Wasser), Helio- und Xeroxkopien sowie das Architekten- und Bauleitungshonorar von 15% aller zusätzlichen Ausbaurkosten.

Zahlungsmodus

Anzahlung CHF 30'000.00 bzw. 60'000.00 für Attika's und gleichzeitig mit Abschluss eines Reservationsvertrages, oder notariell beurkundeten Vorvertrags zum Abschluss eines Kaufvertrages. Anzahlung bei Abschluss des Kaufvertrages: 3 ½ Zr. und 4 ½ Zr. Wohnung je CHF 150'000.00 bzw. bei Attika CHF 250'000.00. Zahlung bei Rohbauende CHF 300'000.- bzw. bei Attika CHF 400'000.00. Vier Monate vor Bezug sind jeweils CHF 250'000.00 bzw. 350'000.00 für Attika auszubehalten. Die Restkaufpreissumme und eventuelle Mehrkosten sind 5 Tage vor der Bezugsbereitschaft bzw. Schlüsselübergabe auszubehalten. Vorbehalten sind Anpassung des Zahlungsmodus im Kaufvertrag.

Garantie

Nach SIA 2 Jahre für offene Mängel und 5 Jahre für verdeckte Mängel. Auf Elektrogeräte 2 Jahr Garantie.

Voraussichtliche Bezugstermine

Die definitiven Bezugsdaten werden mindestens 4 Monate im Voraus schriftlich und verbindlich bekannt gegeben. Die ersten Wohnungen sind voraussichtlich 1. April 2020 bezugsbereit.



ALLGEMEINES

Nutzungsrechte/Dienstbarkeiten

Alle notwendigen Dienstbarkeiten werden durch die Verkäuferschaft geregelt und im Grundbuch eingetragen, sodass nach Bauvollendung die rechtliche Seite einwandfrei sichergestellt ist. Es sind dies vor allem Fuss- und Fahrwegrechte, Zufahrtsrechte (auch unterirdische), Grenzbaurechte, Unterhaltsregelungen, Leitungsrechte für Werkleitungen aller Art, Benützungsrechte für Autoeinstellplätze und Aussenparkplätze, Besucherparkplätze, die Erschliessungsstrasse, Containerraum, andere allgemeine Plätze und Räume sowie alle hier nicht erwähnten, aber für die Überbauung notwendigen Dienstbarkeiten.

Nebenkosten/Betriebskosten

Die Nebenkosten für die Pflege und den Unterhalt der allgemeinen benutzten Umgebungsflächen, der Autoeinstellhalle sowie der Einfahrtsstrasse stellt die Verwaltung den Anwohnern mit Akonto-Zahlungen in Rechnung. Über die effektiven Kosten wird jedes Jahr eine Endabrechnung erstellt, welche den Anwohner rechtzeitig zugestellt wird.

Verwaltung/Bewirtschaftung

Der Bauherr bestimmt eine erste Verwaltung / Bewirtschaftung / Hauswartung der gemeinschaftlichen Teile der Liegenschaften für zunächst 1-2 Jahre. Eine anschliessende Verlängerung oder Änderung ist möglich. Das Verwaltungshonorar richtet sich nach den üblichen Ansätzen.

Wohnbaubeschrieb SAPHIR

	Entrée Wohnen/Essen Zimmer
Boden	Keramik bzw. Feinsteinzeug Bodenplatten oder Holz-Parkett SABAG AG LUZERN, Richtpreis inkl. Nebenarbeiten und Sockelabschlüsse 4 cm hoch, fertig verlegt CHF 110.–/m ² . In den ATTIKA Wohnungen CHF 130.–/m ²
Wände	Grundputz und Abrieb 1.5 mm, hell gestrichen.
Decken	Weissputz (Glattputz), hell gestrichen.
Garderobe	2-3 türiger Einbauschränk + Garderobe (Putz-/ Tablar-/ Kleiderschränk) hell weiss. Heizverteiler im Sockelbereich des Schrankes.
Cheminéeanlage	(nur ATTIKA als Option)
	Küche
Boden	Keramik bzw. Feinsteinzeug Bodenplatten oder Holz-Parkett SABAG AG LUZERN, Richtpreis inkl. Nebenarbeiten und Sockelabschlüsse 4 cm hoch, fertig verlegt CHF 110.–/m ² . In den ATTIKA Wohnungen CHF 130.–/m ² .
Wände	Grundputz und Abrieb 1.5 mm, hell gestrichen.
Decken	Weissputz (Glattputz), hell gestrichen.
Kücheneinrichtung	SABAG LUZERN AG, Elektrogeräte V-ZUG, Rückwand aus Glas. 3 ½ Zr. Wohnung Budgetbetrag CHF 27'000. 4 ½ Zr. Wohnung Budgetbetrag CHF 33'000. In den ATTIKA Wohnungen Budgetbetrag CHF 40'000.

	Bad/Dusche/WC
Boden	Keramik bzw. Feinsteinzeug Bodenplatten oder Holz-Parkett SABAG AG LUZERN, Richtpreis inkl. Nebenarbeiten und Sockelabschlüsse 4 cm hoch, fertig verlegt CHF 110.–/m ² . In den ATTIKA Wohnungen CHF 130.–/m ² .
Wände	Keramik Wandplatten SABAG AG LUZERN, Richtpreis inkl. Nebenarbeiten, fertig verlegt CHF 110.–/m ² . In den ATTIKA Wohnungen CHF 130.–/m ² .
Decken	Weissputz (Glattputz), hell gestrichen.
Apparate/Armaturen	SABAG LUZERN AG 3 ½ Zr. Wohnung Budgetbetrag bei 2 Nasszellen CHF 16'000.– 4 ½ Zr. Wohnung Budgetbetrag bei 2 Nasszellen CHF 18'000.– In den ATTIKA Wohnungen CHF 24'000.–

	Terrasse
Wohngeschoss	Im Erdgeschoss und Obergeschoss Betonplatten hell, Fugen offen in Splitt verlegt – im Obergeschoss Glas-Terrassengeländer nach Konzept und Farbe der Architektur, Stahlkonstruktion feuerverzinkt pulverbeschichtet oder einbrennlackiert nach Richtlinien und Vorschriften der SIA Norm 358 und der SUVA Empfehlungen.
ATTIKA	<ul style="list-style-type: none">– Kunststeinplatten hell, Fugen offen in Splitt verlegt.– Feingliedrige Terrassenstaketengeländer auf Brüstung nach Konzept und Farbe der Architektur, Stahlkonstruktion feuerverzinkt pulverbeschichtet oder einbrennlackiert nach Richtlinien und Vorschriften der SIA Norm 358 und der SUVA Empfehlungen.– 1 Kaltwasseranschluss aussen (ev. frostsicher).
REDUIT	<ul style="list-style-type: none">– Wasch-/ Trockensäule (Wäscheturm) mit Vibration Absorbing System V-Zug Waschmaschine Adora L– Wäschetrockner Adora TL WP (Wärmepumpentrockner). Sanitärverteiler und Elektrotabelleau im Reduit.
	Kellerraum
Boden	Oberfläche in Zementüberzug in Grau gestrichen, ohne besondere Anforderungen.
Wände	Beton- oder Kalksandsteinwände roh, hell gestrichen ohne besondere Anforderungen.

Decke	<ul style="list-style-type: none">– Beton roh, hell gestrichen ohne besondere Anforderungen
	<i>Nebenräume (Keller, Trockenraum etc.) sind nicht beheizt. Im Sommer sind die Räume relativ kühl und können trotz Lüftung feucht sein. Dies ist physikalisch bedingt und stellt keinen Baumangel dar. Diese Räume sind ohne spezielle Massnahmen wie zum Beispiel Entfeuch#tungsgerät nicht geeignet zum Lagern von empfindlichen Gütern (Kleidern, Schuhe, etc.).</i>
	Trockenraum allgemein
Boden	Oberfläche in Zementüberzug in Grau gestrichen, ohne besondere Anforderungen.
Wände	Beton- oder Kalksandsteinwände roh, hell gestrichen ohne besondere Anforderungen.
Decke	Beton roh, hell gestrichen ohne besondere Anforderungen
Installation	<ul style="list-style-type: none">– Waschtrog 61 cm, Wandbatterie mit Kalt und Warmwasseranschluss– Handtuchhaken.– 1 Secomat mit Deckenwäscheleinsystem.

	Starkstrominstallationen Wohnung
Treppenhaus allgemein	Einbauleuchten mit Bewegungsmelder.
Entrée	Schalter für Einbauleuchten ATTIKA und Deckenlampenanschluss Wohnungen.
Korridor	1 Steckdose mit Schalter für Einbauleuchten ATTIKA und Deckenlampenanschluss Wohnungen.
Wohnen	<ul style="list-style-type: none"> – 2 Dreifach Steckdosen – 1 geschaltet, Schalter für geschaltete Steckdosen.
Essen	– 1 Dreifach Steckdose mit Schalter für Einbauleuchten ATTIKA und Deckenlampenanschluss Wohnungen.
Küche	<ul style="list-style-type: none"> – 2 Dreifach Steckdosen – Schalter für Einbauleuchten ATTIKA und Deckenlampenanschluss Wohnungen.
Zimmer	<ul style="list-style-type: none"> – 1 Dreifach Steckdose – Schalter inkl. Steckdose für Deckenlampenanschluss.
Bad/Dusche/WC	– Schalter für Deckenlampenanschluss und Spiegelschrank mit integrierter Doppelsteckdose
Reduit	1 Dreifach Steckdose, Schalter inkl. Steckdose für Deckenlampenanschluss.
Terrasse/Balkon	1 Dreifach Steckdose (Nassarmatur) und Schalter für Decken- oder Wandlampenanschluss.

Einbauleuchten nach Ausbauwünschen und der Architektur. Individualisierungen als Option sind direkt mit unserem Elektroinstallateur einzurichten.

Starkstrominstallationen allgemein

Für Autoeinstellhalle. Mitbenutzte- und oder allgemeine Räume. Treppenhaus. Hauseingang. Aussenbeleuchtung Hauszugangswege.

Allgemeine Schwachstromanlagen

Sonnerie Sonnerie mit Gegensprechanlage und elektrischem Türöffner bei Haustüre.

Wohnen – 1 TV/Radioanschluss ausgebaut
– 1 Telefonanschluss ausgebaut

Zimmer – 1 Leerdose pro Zimmer für Radio/TV/Telefon

Individualisierungen als Option sind direkt mit unserem Elektroinstallateur einzurichten.

Innentreppen

Allgemeines

- Treppenläufe in vorfabrizierten Betonelementen und Plattenbelag.
- Podeste in Ortbeton und Plattenbelag.
- Treppengeländer nach Richtlinien und Vorschriften der SIA Norm 358 und der SUVA Empfehlungen.

Wände/Decken/Fassaden

- Inneres Mauerwerk in Beton, Backstein, Kalksandstein.
- Haustrennwände und Decken in Beton.
- Fassadenwände aus Beton und Backsteinen mit verputzter
- Aussenwärmedämmung bis 200 mm, mit Abrieb und Anstrich.

Gemäss den Vorschriften der Konformitätserklärung

Fenster

- Im Wohnen/Essen Hebe-Schiebetüre aus Kunststoff Isolierverglasung U-Wert 0.7 W/m²K
- Flügelfenster und Festverglasungen aus Kunststoff, Isolierverglasung U-Wert 0.7 W/m²K
- Alle Flügelfenster mit Dreh/Kipp Vorrichtung.

Absturzsicherungen, Brüstungen nach Richtlinien und Vorschriften der SIA Norm 358 und der SUVA Empfehlungen und den Glasnormen.

Heizungsanlage Heizungsanlage, Wärmepumpe. Die Wärmepumpe deckt den Energieverbrauch für die Erzeugung der Raumheizung und dem Warmwasser ab. Das Warmwasser wird bivalent nach Energie Konzept via Wärmepumpe und Elektroregister bereit gestellt. Die Raumerwärmung wird über eine Fussbodenheizung abgedeckt. Die Regelung der beheizten Räume erfolgt mit elektrischen Raumfühlern und einer Einzelraumregulierung im Wohnen gemäss Energieverordnung.

Lüftungsanlage

- Küche und Nassräume mit Abluftsystem.
- Die Autoeinstellhalle wird nach Konzept des Brandschutzes ausgestattet.

Türen

- Hauseingangstüre, Spion, Dreipunkt-Schliessung
- Zimmertüren aus Röhrenspan Kunstharz belegt hell, Kanten Naturholz lasiert.

Lift Ein Personenlift pro Haus.

Bedachung

- Oberstes Flachdach extensive Begrünung, Randzonen aus Kies, Dachrandabschluss aus Chromnickelstahl oder ähnlichen Materialien, Abdichtung, Wärmedämmschicht und Dampfsperre.
- Flachdachterrasse ATTIKA, Betonplatten hell, Dachrandabschluss aus Chromnickelstahl oder ähnlichen Materialien, Schutzschicht, Abdichtung, Wärmedämmschicht und Dampfsperre.

Fensterbänke	Ausführung in Aluminium eloxiert.
Lamellenstoren	Leichtmetall Lamellenstoren AV 90 in allen Wohnräumen elektrisch ausgerüstet.
Sonnenstoren	Sonnenstore elektrisch ausgerüstet, 4.00 m Länge, Armlänge 2.00 m. In den ATTIKA Wohnungen eine Horizontalmarkise elektrisch ausgerüstet nach Beschattungskonzept und Bauvorschriften, 5.00 m Länge, Armlänge 3.00 m
Elektroanlagen	Die gesamte elektrische Installation wird nach den Vorschriften des SEV und den Richtlinien des zuständigen EW erstellt.
Vorhangschienen	Auf Decke aufgesetzte flache Vorhangschienen mit 2 Laufprofilen.
Baureinigung	<ul style="list-style-type: none"> – Vor der Schlüsselübergabe werden sämtliche Fenster / Türen und ausgebauten Räume im Umfang dieses Baubeschriebes durch ein Reinigungsinstitut gereinigt (normale Bauschlussreinigung) – Schuttabfuhr inkl. Deponiegebühr – Komplette Spülung der Kanalisation nach Bauvollendung.
	Autoeinstellhalle
Boden	<ul style="list-style-type: none"> – Oberfläche nach Konzept der Architektur ohne besondere Anforderungen. – Parkplatz-Markierungen und Nummerierungen.
Wände/Decke	Beton roh, hell gestrichen ohne besondere Anforderungen.

Garagentor	Automatische Toranlage mit integrierter Eingangstüre je nach Vorschrift des Gesetzgebers, Handsender und Schlüsselschalter gesteuert.
	Umgebung
Terraingestaltung	<ul style="list-style-type: none"> – Alle notwendigen Auffüllungen und Schüttungen inkl. Materiallieferungen, Findlinge etc. – Erstellen der Rohplanie sowie Anpassungen und Ergänzungen an Nachbargrundstücke – – Grabarbeiten für Werkleitungen.
Gärtnerarbeiten	<ul style="list-style-type: none"> – Humusieren der Rabatten und Rasenflächen inkl. Anpassungen. – Ansaat der Rasenflächen inkl. 1. Schnitt inkl. Abfuhr der Abfälle. – Gestaltung der Begegnungszone und Kinderspielplätze gemäss separatem Umgebungsplan gemäss Konzept der Architektur und den behördlichen Auflagen. – Verbindungswege werden mit sickerfähigen Pflastersteine, grau in Splitt verlegt. Erforderliche Aussentreppen sofern nötig sind aus Blockstufen und Kinderwagenrampen aus vorgefertigten Betonfertigelementen. – Die Besucherparkplätze werden mit sickerfähigen Pflastersteinen, grau in Splitt verlegt mit den erforderlichen Bund- und Randabschlüssen.
Container	– Sammelplatz mit Container aus verzinktem Stahlblech für Abfallsäcke und Container aus Kunststoff für Grünabfälle

Aussenwasseranschlüsse	<ul style="list-style-type: none"> – 1 Attika – 1 pro Erdgeschosswohnung – 1 pro Haus allgemein
Briefkasten	Die Standorte der Briefkästen werden mit der Schweizerischen Post fixiert.
	Technische Grundlagen
Baugrund	Vorkehrungen nach Angaben des Bauingenieurs und Geologen.
Planunterlagen	bewilligtes Baugesuch Gemeinde 5610 Wohlen Neubau von 3 Mehrfamilienhäuser mit Autoeinstellhalle Steingasse 65, 65A, 65B.
	Bauphysikalische Werte
Wärmeschutz	Die Berechnungen des Wärmeschutzes und damit zusammenhängende Massnahmen und Vorkehrungen erfolgen nach den einschlägigen SIA-Normen und Empfehlungen sowie den behördlichen Vorschriften und dem Minergie Konzept.
Schallschutz	Massgebend sind die Mindestanforderungen der SIA-Norm 181 «Schallschutz im Hochbau».
Bewilligungen	Die bewilligte Ausführung der Bauten entsprechen den behördlichen Vorschriften wie Bauamt, Energiegesetz, Feuerpolizei, Gebäudeversicherung, Gewässerschutz, Hochwasserschutz, Amt für Zivilschutz, SUVA, Konformitätserklärung, usw.

Die Bauherrschaft und Verkäuferschaft kann kleinere Abweichungen vom Ausführungsbeschrieb vornehmen, sofern die Käuferschaft nicht schlechter gestellt wird. Möblierungen zusätzliche Einbauschränke, Bilder, Perspektiven, Ansichten, Fassadenpläne und Visualisierungen in der Verkaufsdokumentation haben lediglich schematischen, darstellerischen Charakter und geben keinen Aufschluss über Farben, Konstruktion und verwendete Materialien etc. und sind teilweise nicht definitiv festgelegt und oder von den Behörden bewilligt. Allfällige Anpassungen bleiben vorbehalten. Das Titelbild dient lediglich der optischen Visu-alisierung eines freigestellten Baukörpers oder des gesamten Wohnbauprojektes. Die darauf ersichtliche Umgebungsgestaltung in Sachen Geographie ist frei erfunden und kein Bestandteil des Angebotes. (Bitte beachten Sie dazu den Situationsplan).

*Hergiswil (NW) im März 2018
Alle Rechte vorbehalten*



Atelier2000

**Bauherr / Totalunternehmer
Architektur / Bauleitung**

Atelier2000 LOOK GmbH
Wylstrasse 9a 6052 Hergiswil (NW)
T +41 41 620 93 63 / info@atelier2000.ch

www.atelier2000.ch



SEEBERG

Verkauf und Beratung

Seeberg Services AG
Paradiesgässli 2, 6004 Luzern
T +41 62 834 50 68 / info@sbrg.ch

www.sbrg.ch



www.saphirwohlen.ch

